

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2025. február 03-án 15 óra 00 perctől** megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

46/2025. (II.03.) PKB határozat

-A napirendi pontok elfogadása-

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nyomdai szolgáltatásokra vonatkozó beszerzési eljárását lezáró érdemi döntés meghozatalára
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 2.) Javaslat parkolóhely megváltásra a Budapest VII. kerület, Király utca 49. szám 34101 hrsz. alatti ingatlan ügyében
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 3.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 4.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiségcseré tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 5.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 6.) Javaslat parkolóhely megváltásra a Budapest VII. kerület, Alpár utca 4. szám 33050/2 helyrajzi szám alatti ingatlan ügyében
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 7.) Javaslat szerződés egyoldalú felmondására – 2023. évi Nyílászáró felújítási pályázatok – Baross tér 14. 3. em. 25., Király utca 31. 5. em. 5. Marek József utca 34. 1. em. 14. Szövetség utca 2C 2. em. 22. – vonatkozásában
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 8.) 2023. évi – 2024. évi társasház felújítási pályázatok határidejének hosszabbítása
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 9.) Javaslat a 2024. évi Társasház Felújítási pályázatok elbírálására
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

- 10.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára 5 db nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 11.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti szerződés hosszabbítás tárgyában a 1077 Budapest VII. kerület, Király u. 57. II. em. 4. szám alatti ingatlan vonatkozásában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Javaslat tulajdonosi döntésre bérlő- kijelölési joggal érintett műteremlakás bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásba történő befogadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Egyéb
Előterjesztő: -

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

47/2025. (II.03.) PKB határozat

- Határozat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nyomdai szolgáltatásokra vonatkozó beszerzési eljárását lezáró érdemi döntés meghozatala tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. engedélyezi Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a MAGIC PRINT Kft. (székhelye: 2131 Göd, Budai Nagy Antal utca 13.; cégjegyzékszám: 13-09-227834, adószám: 32307162-2-13, képviseli: Gerő Dániel) közötti nyomdai szolgáltatások beszerzésére vonatkozó keretszerződés megkötését 13.000.000.- Ft + Áfa, azaz bruttó 16.510.000.- Ft összegben.
2. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a szerződés aláírásáról.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: az 1. pont tekintetében 2025. február 3.
a 2. pont tekintetében 2025. február 24.

Végrehajtásért felelős: Nagy Nóra Kabinetvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

48/2025. (II.03.) PKB határozat

- Határozat gépjárműelhelyezési kötelezettség tárgyában – Budapest VII. kerület, Király utca 49. szám 34101 helyrajzi szám alatti ingatlan ügyében-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Erzsébetváros Önkormányzata 100%-os tulajdonában lévő Budapest VII. kerület, Király utca 49. szám 34101 helyrajzi szám alatti ingatlanon Önkormányzati beruházásban tervezett tetőtérbeépítéssel kialakítandó 10 db lakás ügyében keletkezett **10 db gépjárműelhelyezési kötelezettségre vonatkozóan** a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III.22.) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdése alapján a parkolóhely-megváltás az Önkormányzat részére díjtalan, mely okán parkolóhely-megváltási szerződéskötés szükségtelen.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. február 03.

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

49/2025. (II.03.) PKB határozat

- Határozat a társasház működése fenntartásának megvalósítására a 1071 Budapest VII. kerület Dózsa György út 12. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 32929 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest VII. kerület, Dózsa György út 12. szám alatti társasházban az Önkormányzat 380/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 58 m² vonatkozásában a társasház működésének fenntartásának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 36/2024. (XII.09.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 176.291,- Forint (3.039,5,-Ft × 58 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. február 28.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

50/2025. (II.03.) PKB határozat

- Határozat a társasház működése fenntartásának megvalósítására a 1071 Budapest VII. kerület Dózsa György út 12. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 32929 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest VII. kerület, Dózsa György út 12. szám alatti társasházban az Önkormányzat 380/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 58 m² vonatkozásában a társasház működésének fenntartásának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 36/2024. (XII.09.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 37.700,- Forint (650,-Ft × 58 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. február 28.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

51/2025. (II.03.) PKB határozat

- Határozat a 33321/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1071 Budapest, VII. kerület Dembinszky utca 21. ajtó: G-1. nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról helyiségcserével -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

- hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerint a 33346/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1071 Budapest, VII. kerület Dembinszky utca 41. földszint. ajtó: U2.** szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője **PR PRESS Kft.** (székhely: 1131 Budapest, Násznagy u. 26/A II. em. 1. ajtó; cégjegyzékszám: 01-09-662388; adószám: 12283783-2-41; képviseletre jogosult: Székely Imre) részére az ingatlan-nyilvántartás szerint a **33321/0/A/6** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1071 Budapest, VII. kerület Dembinszky utca 21. ajtó: G-1.** szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség **raktározás tevékenység céljára, határozatlan időre történő bérbeadásához helyiségcserével az alábbi feltételek mellett:**

A bérlő a szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 57.120, - Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni.

Bérleti díjfizetési kötelezettség

11.424, - Ft/hó + ÁFA (672, - Ft/m²/hó + ÁFA),

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.
3. a bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint ha az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve ha a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
4. kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben. A bérlő a mérő felszerelését hitelt érdemlően igazolni köteles bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.
5. a bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglalt teljesítéséért, valamint a bérleti szerződés megszűnése esetén a helyiség kiürítéséért.
6. a bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a közjegyzői okiratba foglalt bérleti szerződés leadásának napjától számított 15 napon belül az 1071 Budapest, VII. kerület Dembinszky utca 41. földszint. ajtó: U2. szám alatti helyiség kiürített állapotban visszavételre kerül.
7. amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő:

1. pont tekintetében: 2025. február 3.
2. pont tekintetében: 2025. február 3.
3. pont tekintetében: 2025. február 3.
4. pont tekintetében: a birtokbavételtől számított 60 nap
5. pont tekintetében: a bérleti szerződés megkötését követő 15 nap
6. pont tekintetében: a közjegyzői okirat leadását követő 15 nap
7. pont tekintetében: a hozzájárulás bérlői kézhezvételétől számított 45. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Kmf.

Budapest, 2024. február 03.

**Beregi Balázs sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető